



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-20-0078A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-03-0001-0027-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-156389  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 61 19-12  
**BARRIO:** La Trinidad  
**PROPIETARIO(S):** MARZIA DIAZ LOZANO  
**AREA DEL PREDIO:** 84,00 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(S) No.:** 3190/2006, Notaría 7 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Zona Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Mejoramiento Integral de Reordenamiento  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 171,99 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar, distribuidos así: primer piso para apartamento 101; segundo piso para acceso al apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301. Área construida de 188,04 m<sup>2</sup>.**

<b>PISO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>AREA PRIVADA CONSTRUIDA</b>	<b>AREA PRIVADA LIBRE</b>	<b>AREA COMUN CONSTRUIDA</b>	<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>
1	Apartamento 101	56,18 m <sup>2</sup>	21,32 m <sup>2</sup>	6,50 m <sup>2</sup>	62,68 m <sup>2</sup>
2	Apartamento 201	57,63 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	5,05 m <sup>2</sup>	62,68 m <sup>2</sup>
3	Apartamento 301	58,18 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>	62,68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>171,99 m<sup>2</sup></b>	<b>21,32 m<sup>2</sup></b>	<b>16,05 m<sup>2</sup></b>	<b>188,04 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene Reconocimiento de edificación 68276-1-20-0078 del 3 de diciembre de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedido mediante resolución 68276-1-20-0078 del 30 de noviembre de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación existente de tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Javier Orlando Ortiz Velandia

**Matrícula** A303322010-74375755

Se expide en Floridablanca, el **11 de diciembre de 2020**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca