



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-19-0158A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-01-0135-0021-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-62922  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 6 27-26  
**BARRIO:** Lagos III  
**PROPIETARIO(S):** ELISA TORRADO PAEZ  
**AREA DEL PREDIO:** 98,00 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(S) No.:** 4523/2001, Notaría 3 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Actividad Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Consolidación Urbana 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 151,94 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos y terraza para vivienda bifamiliar, distribuidos así; primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a terraza. Área total construida de 164,89 m<sup>2</sup>.**

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	60,09 m <sup>2</sup>	25,90 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>	72,10 m <sup>2</sup>
		6,86 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		
2	Apartamento 201	80,77 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	84,81 m <sup>2</sup>
Terraza		4,22 m <sup>2</sup>	76,83 m <sup>2</sup>	3,76 m <sup>2</sup>	7,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>151,94 m<sup>2</sup></b>	<b>102,73 m<sup>2</sup></b>	<b>12,95 m<sup>2</sup></b>	<b>164,89 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene licencia de demolición-construcción 68276-1-17-0146 del 2 de agosto de 2018, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 0247 del 27 de julio de 2018, la cual quedó ejecutoriada, para construcción de edificación tres pisos, destinados a comercio y vivienda bifamiliar, distribuidos así: primer piso para local comercial, administración, dos cupos de parqueo y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a tercer piso; tercer piso para apartamento 301.
- Tiene modificación de licencia 68276-1-19-0158 del 2 de marzo de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0158 del 26 de febrero de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para modificación de la licencia de demolición-construcción 68276-1-17-0146 ibidem, quedando una construcción de dos pisos y terraza para vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Javier Orlando Ortiz Velandia

**Matrícula** A303322010-74375755

**Se expide en Floridablanca, el 2 de marzo de 2020**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca