



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-20-0029

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 01-01-0027-0002-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-9594
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 4 4-28/30
BARRIO: Casco Antiguo
PROPIETARIO(S): JUAN DE JESUS VERA TAMI
AREA DEL PREDIO: 360,00 m²
ESCRITURA(S) No.: 2220/2019, Notaría 1 de Floridablanca
DESTINACION: Vivienda
TRATAMIENTO: Renovación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 888,96 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de cinco pisos y terraza, destinados a vivienda multifamiliar, en un lote con área bruta de 360,00 m², que tiene un retroceso por vía de 24,00 m², quedando con un área neta de 336,00 m², distribuidos así: Primer piso, para área común de parqueaderos, ocho cupos de parqueo para residentes, seis de ellos para uso exclusivo y dos cupos de parqueo para visitantes, escalera de acceso al segundo piso; segundo piso, para apartamentos 201, 202, 203, 204 y escalera de acceso a tercer piso; tercer piso, para apartamentos 301, 302, 303, 304 y escalera de acceso al cuarto piso; cuarto piso, para apartamentos 401, 402, 403, 404 y escalera de acceso al quinto piso; quinto piso para apartamentos 501, 502, 503, 504 y escalera de acceso a la terraza; terraza común libre. En total son 16 apartamentos, con un área total privada construida de 888,96 m² y área total construida de 1.201,98 m². (ver cuadro de áreas al respaldo)

NOTAS TECNICAS:

- Tiene licencia de construcción en la modalidad de obra nueva 68276-1-17-0095 del 1 de octubre de 2019, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-17-0095 del 23 de septiembre de 2019, la cual quedó ejecutoriada, para construcción obra nueva, edificación de semisótano, cinco pisos y terraza, destinados a comercio y vivienda multifamiliar.
- Tiene modificación de licencia vigente 68276-1-19-0153 del 11 de febrero de 2020, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0153 del 6 de febrero de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para modificación a licencia vigente 68276-1-17-0095 consistente en aclarar que el predio con área de 360,00 m², tiene un retroceso por vía (Carrera 4) de 24,00 m², quedando con un área neta de lote de 336,00 m²; Modificación al diseño arquitectónico aprobado inicialmente, quedando una construcción de cinco pisos y terraza, destinados a vivienda multifamiliar.
- El área del lote de 360,00 m², es tomada de la escritura pública 3146 del 6/Dic/1999 de la Notaría primera de Bucaramanga.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Oscar Mauricio Mantilla Gaitán **Matrícula** A68242000-91180937

Se expide en Floridablanca, el 13 de mayo de 2020

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-20-0029
CUADRO DE AREAS

| PISO | UNIDAD | AREA PRIVADA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA LIBRE | AREA COMUN CONSTRUIDA | AREA COMUN CONSTRUIDA uso exclusivo | AREA COMUN LIBRE | AREA COMUN LIBRE uso exclusivo | AREA TOTAL CONSTRUIDA |
|--------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 165,50 m ² | 68,50 m ² | 66,40 m ² | 35,60 m ² | 234,00 m ² |
| 2 | Apartamento 201 | 53,40 m ² | 3,88 m ² | 16,90 m ² | 0,00 m ² | 0,0 m ² | 0,00 m ² | 239,14 m ² |
| | Apartamento 202 | 56,38 m ² | 4,88 m ² | | | | | |
| | Apartamento 203 | 61,20 m ² | 3,57 m ² | | | | | |
| | Apartamento 204 | 51,26 m ² | 1,30 m ² | | | | | |
| 3 | Apartamento 301 | 53,40 m ² | 0,00 m ² | 16,90 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 239,14 m ² |
| | Apartamento 302 | 56,38 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| | Apartamento 303 | 61,20 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| | Apartamento 304 | 51,26 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| 4 | Apartamento 401 | 53,40 m ² | 0,00 m ² | 16,90 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 239,14 m ² |
| | Apartamento 402 | 56,38 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| | Apartamento 403 | 61,20 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| | Apartamento 404 | 51,26 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| 5 | Apartamento 501 | 53,40 m ² | 0,00 m ² | 16,90 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 239,14 m ² |
| | Apartamento 502 | 56,38 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| | Apartamento 503 | 61,20 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| | Apartamento 504 | 51,26 m ² | 0,00 m ² | | | | | |
| Terraza | | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 11,42 m ² | 0,00 m ² | 269,07 m ² | 0,00 m ² | 11,42 m ² |
| TOTAL | | 888,96 m² | 13,63 m² | 244,52 m² | 68,50 m² | 335,47 m² | 35,60 m² | 1201.98 m² |