



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-19-0150A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-03-0695-0003-000 (LOTE 1)  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-299829  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 35 109A-08/10  
**BARRIO:** Caldas  
**PROPIETARIO(s):** ARLEY VESGA DUARTE Y NINI JOHANA VESGA DUARTE  
**AREA DEL PREDIO:** 129,00 m<sup>2</sup> (Área del LOTE 1: 64,00 m<sup>2</sup>)  
**ESCRITURA(s) No.:** 391/2012, Notaría 2 de Floridablanca  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Actividad Tipo 2  
**TRATAMIENTO:** Renovación Reactivación 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 88,45 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos en el Lote 1, destinados a vivienda bifamiliar, distribuidos cada una así: primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a terraza, con un área total construida de 99,25 m<sup>2</sup>.**

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	32,82 m <sup>2</sup>	19,50 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	44,50 m <sup>2</sup>
		6,89 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		
2	Apartamento 201	44,79 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	3,61 m <sup>2</sup>	48,40 m <sup>2</sup>
Terraza		3,95 m <sup>2</sup>	42,01 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>88,45 m<sup>2</sup></b>	<b>61,51 m<sup>2</sup></b>	<b>10,80 m<sup>2</sup></b>	<b>99,25 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene Ajuste de cotas de áreas 68276-1-19-0052 del 3 de junio de 2019 expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedido mediante resolución 68276-1-19-0052 del 30 de mayo de 2019, la cual quedó ejecutoriada, para ajuste de cotas según Certificado Catastral Nacional 8106-753633-59581-0 del 10 de abril de 2019 expedido por el I.G.A.C.
- Tiene licencia de subdivisión en la modalidad de reloteo y construcción en la modalidad de obra nueva 68276-1-19-0150 del 25 de febrero de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0150 del 20 de febrero de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para subdivisión en la modalidad de reloteo del predio 01-03-0695-0003-000, con un área de 129,00 m<sup>2</sup>, en dos lotes así: Lote 1 con un área de 64,00 m<sup>2</sup> y Lote 2 con un área de 65,00 m<sup>2</sup>. Construcción de edificación de dos pisos en el Lote 1, destinados a vivienda bifamiliar, distribuidos cada una así: primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a terraza, con un área total construida de 99,25 m<sup>2</sup>.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Cesar Augusto Espinosa Arias

**Matrícula** A68092005-91282555

**Se expide en Floridablanca, el 25 de febrero de 2020**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca