



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-19-0163A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-03-0055-0030-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-59118  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 18 56-110  
**BARRIO:** Las Villas  
**PROPIETARIO(S):** MYRIAM OLARTE AYALA  
**AREA DEL PREDIO:** 228,00 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(S) No.:** 1099/1998 y 6362/2012, NotaríaS 6 y 7 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Actividad Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Mejoramiento Integral Complementario 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 278,43 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos, destinados a vivienda multifamiliar, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 con escaleras de acceso al segundo piso; segundo piso para el segundo nivel del apartamento 101, apartamento 201 y apartamento 202. Área total construida de 290,58 m<sup>2</sup>.

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	139,42 m <sup>2</sup>	51,91 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>	28,80 m <sup>2</sup>	147,29 m <sup>2</sup>
	Apartamento 201	1,72 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	
	Apartamento 202	1,72 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	
2	Apartamento 101	19,67 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7,72 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	143,29 m <sup>2</sup>
	Apartamento 201	53,23 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	
	Apartamento 202	62,67 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>278,43 m<sup>2</sup></b>	<b>55,91 m<sup>2</sup></b>	<b>12,15 m<sup>2</sup></b>	<b>28,80 m<sup>2</sup></b>	<b>290,58 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene Reconocimiento de edificación 68276-1-19-0163 del 3 de agosto de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0163 del 28 de julio de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de dos pisos, destinados a vivienda multifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Javier Orlando Ortiz Velandia

**Matrícula** A303322010-74375755

Se expide en Floridablanca, el **3 de agosto de 2020**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca