



# CURADURÍA UNO

DE FLORIDABLANCA  
Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal

## MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

### EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1077 26/May/2015) **FLORIDABLANCA - 2021**

#### LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO (Art. 2.2.6.6.8.1 ... Decreto 1077/15)

USO - VIVIENDA	ESTRATO					
	1 (i=0.5)	2 (i=0.5)	3 (i=1.0)	4 (i=1.5)	5 (i=2.0)	6 (i=2.5)
<b>Cargo fijo - General</b>	<b>\$122.651</b>	<b>\$122.651</b>	<b>\$245.302</b>	<b>\$367.953</b>	<b>\$490.604</b>	<b>\$613.255</b>
<b>Iva</b>	\$23.304	\$23.304	\$46.607	\$69.911	\$93.215	\$116.518
<b>Total</b>	<b>\$145.955</b>	<b>\$145.955</b>	<b>\$291.909</b>	<b>\$437.864</b>	<b>\$583.819</b>	<b>\$729.774</b>

OTROS USOS	AREA DE INTERVENCION		
	1 - 300 m <sup>2</sup> (i=2.9)	301 - 1000 m <sup>2</sup> (i=3.2)	> 1000 m <sup>2</sup> (i=4.0)
INDUS, COMERCIO, INST			
<b>Cargo fijo - General</b>	<b>\$711.376</b>	<b>\$784.966</b>	<b>\$981.208</b>
<b>I.V.A.</b>	\$135.161	\$149.144	\$186.430
<b>Total</b>	<b>\$846.537</b>	<b>\$934.110</b>	<b>\$1.167.638</b>

El CARGO FIJO es igual a ( $Cf * i * m$ ), donde  $Cf$  corresponde al 40% del SMLM;  $i$  expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo,  $m$  expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ( $m = 0.675$  para Floridablanca)

El CARGO VARIABLE es igual a ( $Cv * i * j * m$ ), donde  $Cv$  corresponde al 80% del SMLM;  $i$  expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo,  $m$  expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ( $m = 0.675$  para Floridablanca) y  $j$  es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud



# CURADURÍA UNO

DE FLORIDABLANCA

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal

## MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

### OTRAS EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1077/2015)

### FLORIDABLANCA - 2021

#### OTRAS ACTUACIONES (Art. 2.2.6.6.8.15 ... Decreto 1077/15)

ACTUACION	UNIDAD	RANGO	TOTAL	IVA	T+ IVA
Ajuste de cotas	Estratos 1 y 2	4 SMLD	\$121.137	\$23.016	\$144.153
	Estratos 3 y 4	8 SMLD	\$242.274	\$46.032	\$288.306
	Estratos 5 y 6	12 SMLD	\$363.410	\$69.048	\$432.458
Planos P.H.	Hasta 250 m <sup>2</sup>	0.25 SMLM	\$227.132	\$43.155	\$270.286
	De 251 a 500 m <sup>2</sup>	0.50 SMLM	\$454.263	\$86.310	\$540.573
	De 501 a 1000 m <sup>2</sup>	1.0 SMLM	\$908.526	\$172.620	\$1.081.146
	De 1001 a 5000 m <sup>2</sup>	2.0 SMLM	\$1.817.052	\$345.240	\$2.162.292
	De 5001 a 10000 m <sup>2</sup>	3.0 SMLM	\$2.725.578	\$517.860	\$3.243.438
	De 10001 a 20000 m <sup>2</sup>	4.0 SMLM	\$3.634.104	\$690.480	\$4.324.584
	Mas de 20000 m <sup>2</sup>	5.0 SMLM	\$4.542.630	\$863.100	\$5.405.730
Movimiento de tierra	Hasta 100 m <sup>3</sup>	2 SMLD	\$60.568	\$11.508	\$72.076
	De 101 a 500 m <sup>3</sup>	4 SMLD	121.137	\$23.016	\$144.153
	De 501 a 1000 m <sup>3</sup>	1.0 SMLM	908.526	\$172.620	\$1.081.146
	De 1001 a 5000 m <sup>3</sup>	2.0 SMLM	1.817.052	\$345.240	\$2.162.292
	De 5001 a 10000 m <sup>3</sup>	3.0 SMLM	2.725.578	\$517.860	\$3.243.438
	De 10001 a 20000 m <sup>3</sup>	4.0 SMLM	3.634.104	\$690.480	\$4.324.584
	Mas de 20000 m <sup>3</sup>	5.0 SMLM	4.542.630	\$863.100	\$5.405.730
Concepto Norma Urbanística	Unico	10 SMLD	302.842	\$57.540	\$360.382
Concepto de uso del suelo	Unico	2 SMLD	60.568	\$11.508	\$72.076
Copia de planos	Cada plano	1 SMLD	30.284	\$5.754	\$36.038
Subdivisión (urbana o rural)	Unica	1 SMLM	908.526	\$172.620	\$1.081.146
Subdivisión - reloteo	0 a 1000 m <sup>2</sup>	2 SMLD	60.568	\$11.508	\$72.076
	1001 a 5000 m <sup>2</sup>	0.5 SMLM	454.263	\$86.310	\$540.573
	5001 a 10000 m <sup>2</sup>	1 SMLM	908.526	\$172.620	\$1.081.146
	10001 a 20000 m <sup>2</sup>	1.5 SMLM	1.362.789	\$258.930	\$1.621.719
	Mas de 20000 m <sup>2</sup>	2.0 SMLM	1.817.052	\$345.240	\$2.162.292
VIS (uni/bifamiliar) Cons y Rec	Estratos 1, 2 y 3	5 SMLD	151.421	\$28.770	\$180.191
Prórrogas y revalidaciones	Unico	1 SMLM	908.526	\$172.620	\$1.081.146
Aprobación Proy Urb. general	10 SMLD x cada 5000 m <sup>2</sup>	10 SMLD	302.842	\$57.540	\$360.382
Modificación plano Urbanístico	Unico	1 SMLM	908.526	\$172.620	\$1.081.146

Salario mínimo mensual 2021	908.526
Salario mínimo diario 2021	30284,20
I.v.a	19%

**Decreto No. 1077 del 26 de Mayo de 2015**  
Ministerio de Vivienda y desarrollo territorial