



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-19-0182A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-02-0128-0011-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-72824  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 9 4-72  
**BARRIO:** Santa Ana  
**PROPIETARIO(s):** OLINTO ORTEGA CONTRERAS  
**AREA DEL PREDIO:** 126,00 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 2843/2005, Notaría 7 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Actividad Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Mejoramiento Integral Reordenamiento 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 311,50 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de semisótano y tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar, distribuidos así: semisótano para salón del apartamento 101 y escalera de acceso al primer piso; primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301 y apartamento 302. Área construida de 351,00 m<sup>2</sup>.

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
Semisótano	Apartamento 101	20,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	23,00 m <sup>2</sup>
1	Apartamento 101	99,50 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	6,50 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>
2	Apartamento 201	94,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	112,50 m <sup>2</sup>
3	Apartamento 301	47,00 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	109,50 m <sup>2</sup>
	Apartamento 302	50,50 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>		<b>311,50 m<sup>2</sup></b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>39,50 m<sup>2</sup></b>	<b>351,00 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene licencia de modificación 68276-1-19-0182 del 17 de junio de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0182 del 11 de junio de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de semisótano y tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Oscar Mauricio Hernández Blanco

**Matrícula** A68012006-91298373

Se expide en Floridablanca, el **17 de junio de 2020**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca